

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

20.02.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Волгоградская 26, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Волгоградская 26

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	в течение года	м2	3 040,4	4,09	149 222,83
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	в течение года	м2	3 040,4	13,28	484 591,78
2.1. Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	ежедневно	м2	3 040,40	1,99	72 488,68
2.2. Работы по содержанию земельного участка	ежедневно	м2	3 040,4	2,64	96 426,09
2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	м2	3 040,4	0,08	2 818,82
2.4. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) МКД	в течение года	м2	3 040,4	8,51	310 304,25
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	1 раз в год	м2	556,4	4,37	2431,47
Очистка чердачного помещения от мусора	1 раз в год	м2	479,0	4,37	2093,23
Очистка подвального помещения от мусора	1 раз в год	м2	424,8	4,37	1856,38
Очистка подъездных козырьков от мусора с автовышки	2 раза в год	м2	8,7	112,37	1955,24
Очистка балконных козырьков от снега толщ. 50см	по мере необход.	м2	15,2	53,64	815,33
Установка пружин на входные двери на зимний период	1 раз в год	шт	1,0	285,18	285,18
Снятие пружин на летний период	1 раз в год	шт	1,0	73,8	73,80
Утепление подвальных продухов на зимний период	1 раз в год	м2	0,3	928,93	278,68
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1 раз в год	м2	0,3	142,82	42,85
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	52 раза в год	м2	467,5	1,66	40354,60
Планоый осмотр конструкций жилого дома	2 раза в год	м2	1927,7	1,66	6399,96
Прочистка вентканалов и вентшахт по графику	1 раз в 3 года	м2	1 430,00	12,78	18275,40
Смена дверных приборов: крючков	по мере необход.	шт	1,0	142,96	142,96
Установка адресных табличек	по мере необход.	шт	1	676,39	676,39
Оборудование детских площадок: окраска столов	по мере необход.	шт	1,0	291,96	291,96
Оборудование детских площадок: окраска песочницы	по мере необход.	шт	1,0	353,70	353,70
Окраска оборудования детских площадок по ранее окрашенным поверхностям металлопрофиля	по мере необход.	м2	1,0	426,88	426,88
Ремонт крыла на 1 и 5 этаже, ремонт тамбура и окраска окон на лестничных площадках	по мере необход.	под	1,0	178319,67	178319,67
Ремонт помещения электрощитовой	по мере необход.	пом.	1,0	5112,08	5112,08
Ремонт правого крыла 1-го этажа	по мере необход.	под	1,0	42313,43	42313,43
Смена остекления оконных створок площадью до 0,25м2 на лестничных площадках 8 этаж	по мере необход.	м2	0,24	3050,58	732,14
Установка садовых диванов старых на металлических опорах	по мере необход.	шт	1,00	1414,35	1414,35
Смена наличников дверных проемов с креплением саморезами	по мере необход.	м	3,00	268,80	806,40
Ремонт оконных створок: пригонка створок к коробкам, установка и крепление	по мере необход.	шт	4,00	231,55	926,21
Ремонт дверей электрощита на лестничной площадке: изготовление и установка металлической пластины из листа 2мм с креплением на болтах	по мере необход.	тн	0,00157	378955,41	594,96
Закрашивание надписей на фасадах жилых домов	по мере необход.	м2	22,0	151,41	3331,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
2.5. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	м2	3 040,4	0,07	2 553,94
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе					
3.1. Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения), в том числе:		м2	3 040,4	0,50	18 415,42
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	12 раз в год	шт	9,0	34,64	3 741,12
Осмотр силовых установок	12 раз в год	шт	1,0	192,81	2 313,72
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов	1 раз в год	шт	18,0	465,56	8 380,08
Ремонт силового предохранительного шкафа	1 раз в год	шт	1,0	2147,22	2 147,22
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	4,0	89,07	356,28
Замена электропатрона	по мере необход.	шт	1,0	190,48	190,48
Замена розеток	по мере необход.	шт	2,0	180,14	360,28
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АВВГ 2*2,5	по мере необход.	м	1,0	212,96	212,96
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АПВ 1*6	по мере необход.	м	2,0	138,02	276,04
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	по мере необход.	шт	4,0	109,31	437,24
3.2. Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации), в том числе:		м2	3 040,4	3,24	118 346,74
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	м	160,0	23,99	3838,40
Консервация системы отопления	1 раз в год	м	160,0	95,90	15344,00
Расконсервация системы отопления	1 раз в год	м3	15 304,0	0,36	5509,44
Регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	РУ	1,0	684,84	684,84
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта	104 раз в год	м2	424,8	1,35	59641,92
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентиляей	1 раз в год	шт	3,0	267,18	801,54
Профилактика арматуры: набивка сальников	1 раз в год	шт	95,0	82,37	7825,15
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	1 раз в год	шт	8	230,38	1843,04
Осмотр, отогрев и очистка фановых стояков на кровле в зимний период	3 раза в год	м2	556,4	1,35	751,14
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежачих	1 раз в год	м	44,0	133,98	5895,12
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	1 раз в год	стояк	64,0	191,80	12275,20
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	по мере необход.	м	3,0	551,39	1654,17
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 32 мм	по мере необход.	м	1,0	655,78	655,78
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 40 мм	по мере необход.	м	2,0	813,50	1627,00
3.3 Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме		м2	3 040,4	3,15	115 046,31
Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 9 этажей	365 раз в год	лифт	1,0	30,15	11 004,75
ТО 1. Периодический осмотр исправности состояния кабины лифта с проверкой диспетчерской связи и точности остановок, осмотр исправности автоматических замков дверей шахты, осмотр санитарного состояния кабины лифта и прямка шахты	12 раз в год	лифт	1,0	861,96	10 343,52
ТО 2. Техническое обслуживание лифтового оборудования с проверкой работы основных систем и устранением мелких неисправностей	4 раза в год	лифт	1,0	8456,12	33 824,48
ТО 3. Техническое обслуживание лифтового оборудования с проверкой работы всех систем и устранением мелких неисправностей	2 раза в год	лифт	1,0	5571,72	11 143,44
Периодическое освидетельствование	1 раз в год	лифт	1,0	4940,00	4 940,00
Аварийное обслуживание лифтов	в течение года	лифт	1,0	30509,11	30 509,11
Ремонт вызывного аппарата: замена вызывного поста	по мере необход.	шт	1,0	4383,37	4 383,37
Замена контактора (магнитного пускателя)	по мере необход.	шт	2,0	3551,95	7 103,90
Замена ламп светодиодных	по мере необход.	шт	18,0	89,07	1 603,26
Замена электропатронов	по мере необход.	шт	1,0	190,48	190,48
ИТОГО					885 623,08

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **885 623,08** (Восемьсот восемьдесят пять тысяч шестьсот двадцать три рубля 08 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /оменная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
-----------------------------------	---	-----------------------------------	--------	---	--

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер" _____

И.Г. Рубанов

И.Г. Рубанов

Начальник участка _____

Ведущий инженер участка _____

Представитель заказчика - _____

Медведев А.А.
(ФИО)

И.Г. Рубанов
№ 46

